



D.O.O. "STUDIO PROSTOR"

Broj: 187-10/2023

Podgorica, 13. 10. 2023. god.

**UGOVOR
ZA
VRŠENJE STRUČNOG I KONZERVATORSKOG NADZORA NAD REKONSTRUKCIJOM
DVORCA KRALJA NIKOLE**

Ovaj ugovor zaključen je između:

OPŠTINE BAR, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponuđača "STUDIO PROSTOR" DOO sa sjedištem u Podgorici, Adresa: Bulevar Džordža Vašingtona 6/III, PIB: 02752182, Broj računa: 510-27690-02, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koga zastupa izvršni direktor, Prof. dr Goran Radović (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

OSNOV UGOVORA:

Broj i datum Zahtjeva za dostavljanje ponuda za vršenje stručnog i konzervatorskog nadzora nad rekonstrukcijom dvorca kralja Nikole: šifra postupka: 52534 od 28.09.2023. godine;

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 01-018/23-3029/2 od 10.10.2023. godine

Elektronska ponuda ponuđača "Studio prostor" DOO Podgorica, broj: 90912 od 07.10.2023. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga - vršenje stručnog i konzervatorskog nadzora nad rekonstrukcijom dvorca kralja Nikole, a u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponuda, Obavještenjem o ishodu postupka jednostavne nabavke br. 01-018/23-3029/2 od 10.10.2023. godine, i prema ponudi Izvršioca.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da poslove koji su predmet ovog ugovora vrši stručno i kvalitetno, u skladu sa važećim tehničkim propisima za ove oblasti.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi bez PDV-a 22.400,00 eura, PDV: 4.704,00 eura, odnosno **27.104,00 eura** sa uračunatim PDV-om.

Plaćanje za predmetne usluge **Naručilac** će da izvrši na žiro račun **Izvršioca** i to u roku od 30 dana od dana dostavljanja privremenih odnosno okončane situacije.

ROK

Član 4.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti u roku od 9 mjeseci počev od dana uvođenja izvođača u posao usaglašen sa rokom izvođenja predmetnih radova. Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao

i okolnosti na koje izvođač nije mogao objektivno da utiče, odnosno u slučaju izvođenja dodatnih radova.

Član 5.

Za ovlašćenog inženjera koji će rukovoditi vršenjem stručnog i konzervatorskog nadzora nad građenjem objekta u cjelini određen je Pprof. dr Goran Radović, arhitekta – konzervator. Ukoliko dođe do promjene ovlašćenog inženjera, Izvršilac je dužan da bez odlaganja obezbijedi drugog inženjera, i o tome obavijesti Naručioca.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6.

Izvršilac je ovlašćen da se stara i kontroliše

- provjeru kvaliteta izvođenja radova i primjene propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta,
- provjerava da li Izvođač radove izvodi u skladu sa pravilima struke
- davanje uputstava Izvođaču radova,
- kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Izvršilac nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Član 7.

Izvršilac je dužan da vođenje stalnog stručnog i konzervatorskog nadzora po ovom Ugovoru organizuje tako da nadzor bude stalan i blagovremeno reaguje na sve zahtjeve Izvođača, a sve u cilju ispunjavanja predviđene dinamike izvođenja radova.

Član 8.

Izvršilac nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Član 9.

Ukoliko Izvršilac tokom vršenja stručnog nadzora utvrdi da Izvođač odstupa od projektovanih detalja, predviđenih kvaliteta materijala koji se ugrađuju, ili u pogledu drugih elemenata koji bi uticali na kvalitet radova, utvrđenu vrijednost tih radova i materijala ili na produženje roka izgradnje, upisom u građevinski dnevnik nalaže Izvođaču radova otklanjanaje nepravilnosti i obavještava investitora.

Član 10.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.

Rezultate svih ispitivanja Izvođač mora blagovremeno dostavljati Izvršiocu i isti biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Izvršilac je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.

Član 11.

Izvršilac ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove koji nijesu u skladu sa tehničkom specifikacijom iz Zahtjeva za dostavljanje ponuda.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Izvršioca, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Izvršilac će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Izvršioca obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Član 12.

Ukoliko Izvršilac utvrdi da se pri izvođenju radova odstupa od tehničke dokumentacije i kada konkretna odstupanja mogu da budu od uticaja na nosivost, trajnost, cijenu ili mogu da dovedu do materijalne štete tj. kada utvrdi nepravilnosti čije otklanjanje ne trpi odlaganje, upisom u građevinski dnevnik nalaže obustavljanje radova i Izvođaču radova nalaže preduzimanje mjera neophodnih za sprečavanje i otklanjanje štetnih posledica.

O radnjama iz stava 1 ovog člana Izvršilac obavještava nadležni inspeksijski organ i naručioca.

RASKID UGOVORA

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći:

- ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom;
- U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca,
- U slučaju da se osoblje Izvršioca ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

Član 14.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac ne plaća u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Član 15.

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa članom 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG“ br. 074/19, 003/23 i 11/23).

Član 16.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 17.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Izvršioca i 3 (tri) primjerka za Naručioca.

OPŠTINA BAR

Predsjednik

Dušan Raičević



»STUDIO PROSTOR« DOO PODGORICA

Izvršni direktor

Prof. dr Goran Radović

